

प्रांतसेवक योजना - अद्यापद्धतिगत

कोपरगांव विकास कानूनील मौ. कोपरगांव येथोल
यन. १११ भाग, १२०, १२१ व १५८ या
जमिनीबाबत....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निणीय क्र. टिपोएस-१६०६/१९८९/प्र.क्र.८२/०७/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: ११ मे, २००७

शासन निणीय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रासाद करण्यात यावी.

महाराष्ट्राने गाळापाल यांने आदेशानुसार व नांवाने

मनोहर भार्गव

(मनोहर भार्गव)

कार्यालय अधिकारी

पांत,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

व्यवस्थापक, घेरवडा कारागृह भूदणपालथ, पूर्णे

(त्याना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रासाद करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागात, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक य सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर दांड्यापाडे पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मत्रालय, मुंबई (त्याना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी)

निवडनस्ती (कार्यालय-नवि-९)

सूचना

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १९ मे, २००७

क्रमांक टिपोएस-१६०५/१७८०/प.क्र.८२/०७/नांवि-२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपोएस/१६००/१३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नांवि-१, दि. १४ जुलै, २००५, अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे कोपरगांव ता. कोपरगांव जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कोपरगांव झाले प्रस्तावानुसार मौजे कोपरगांव येथील स.न. १११ भाग, १२०, १२१ व १४८ ह्या शांती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जांमिना" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मध्यील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमध्यील उक्त क्षेत्र १० टक्के स्वक्तीच्या रुल्या जागेव्यातिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून मोडण्याच्या अटोम अधीन राहुन शांती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे)

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वरे शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहीर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकहून हरकती व सूचना योग्य त्या काऱणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रांसृष्ट झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसाचे आत लिखान स्वरूपात मार्गिकायात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कारोबार नोंदविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठांत्रायात याव्यात. नोंदविन मुहूर्तात सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल साहर करण्याकरिता शासनातके "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक याची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

(क.मा.पहा)

उक्त फेरबदल दर्शाविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनाथे खालील कायालवात कामकाजाच्या दिवशी कायालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाइटवर दखाल उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार त्व नांवाने,

m. २०१७
(मनाहर भोगवे)
कायामन आधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated: 19th May, 2007

NOTICE

No. TPS 1605/1989/CR-82/07/UD-9

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act, 1966**

Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, the village Kopargaon Taluka Kopargaon District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Kopargaon land bearing Survey No. 119 Part, 120, 121 & 148 are included in Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands are proposed to be changed from Agricultural to Residential Zone subject to the condition that 10% amenity space shall be kept in addition to 10% compulsory open space. (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra here by declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period and to submit report on it to Government;

(P.T.O.)

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Ahmadnagar Branch, Ahmadnagar.

Note:- This Notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer